

AURA
BUSINESS

GINDERALE

Dendermondestraat & Kattestraat, Merchtem
Beschikbare opp. : tussen 100 m² - 950 m²





- 18.000 inwoners
- Eenvoudig te bereiken met trein, bus, auto
- Veelzijdige gemeente: je geniet er zowel van de rust als van een bruisend dorpsleven



- Vroegere brouwerij Ginder-Ale
- Gerevitaliseerd in 2019
- 0 : commerciële units
- 2 + 3 : polyvalente ruimtes



P

- Gemeenschappelijke parking op 1ste verdieping
- Openbare parking Dendermondestraat



- 2 laadpalen
- 4 laadpunten
- Uitbouwning netwerk: voorjaar 2024

Het nieuwe centrum

- Winkels
- Sport / Gezondheid
- Restaurants
- Banken
- Scholen / Cultuur
- Parking
- Bibliotheek





Verdieping 2 + 3
2 polyvalente ruimtes

Gelijkvloers
2 handelsruimtes

Unit A



Gelijkvloers



+/- 100 m²



Terras: +/- 36 m²



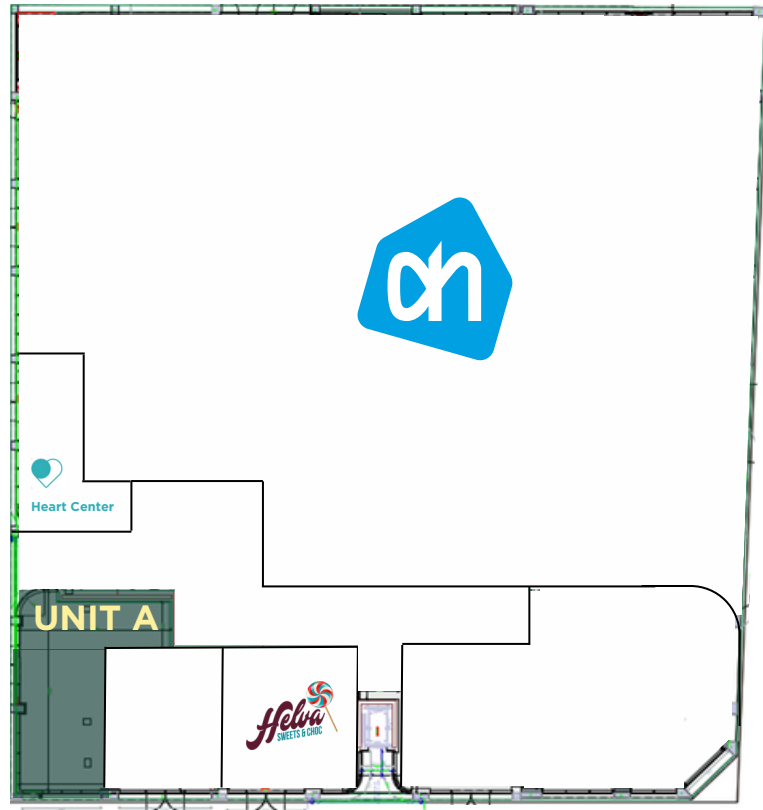
Horeca



1.750 € / maand



Nu beschikbaar





Unit B



Gelijkvloers



+/- 287 m²



3.550 € / maand

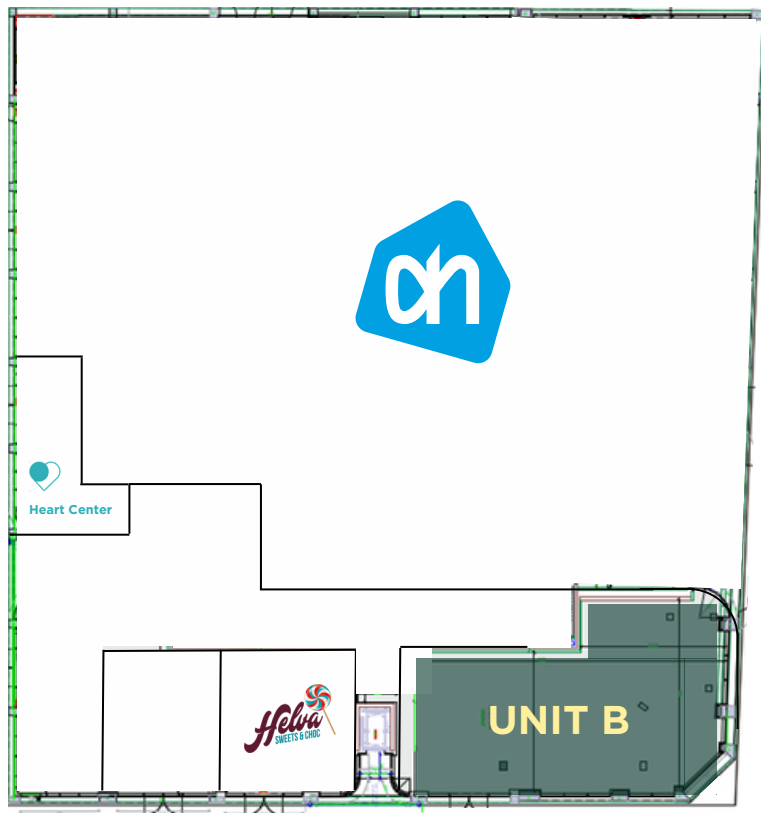


Nu beschikbaar

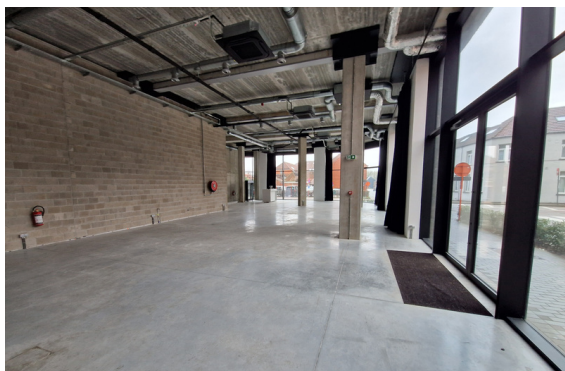
Ook mogelijk:

Optie 2 +/- 177 m² 2.800 €

Optie 3 +/- 110 m² 1.750 €







Unit C



Verd. 2 + mezzanine



+/- 455 m²

Verd. 2 : +/- 303 m²

Verd. 3 : +/- 152 m²



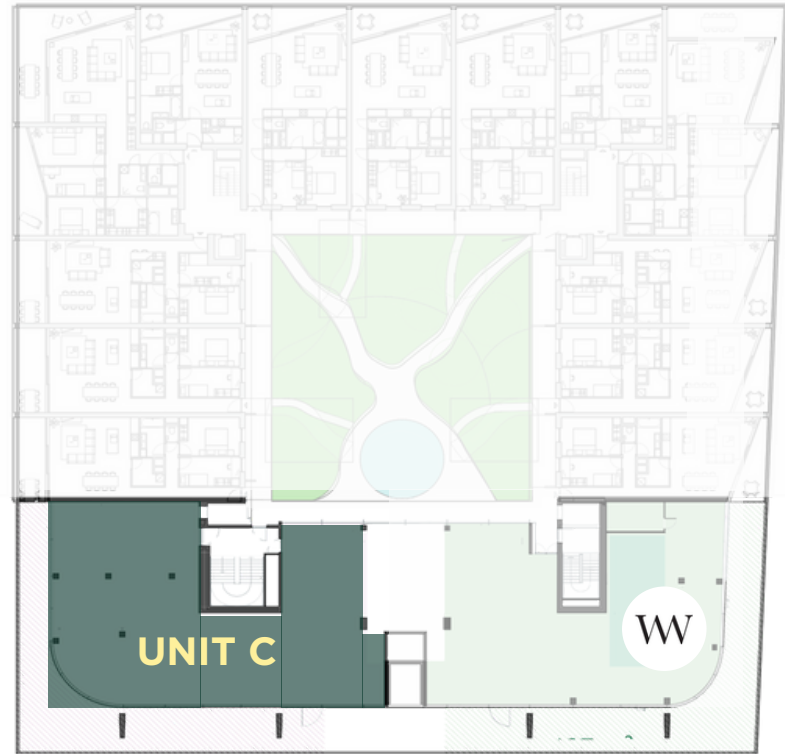
+/- 120 m²



3.750 € / maand



Nu beschikbaar







Unit D



Verd. 2 + mezzanine



+/- 200 m²

Verd. 2 : +/- 114 m²

Verd. 3 : +/- 86 m²



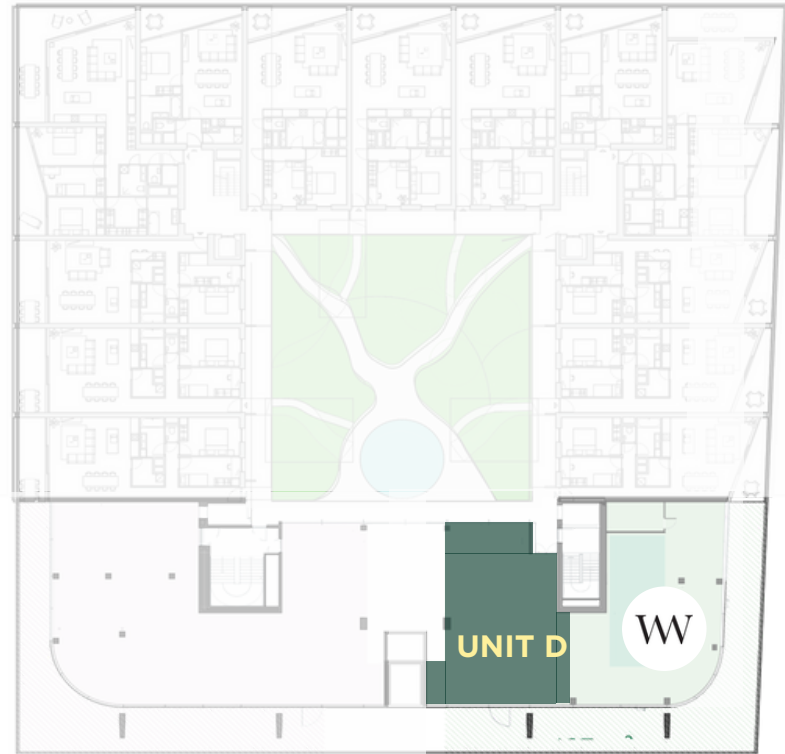
Kantoor

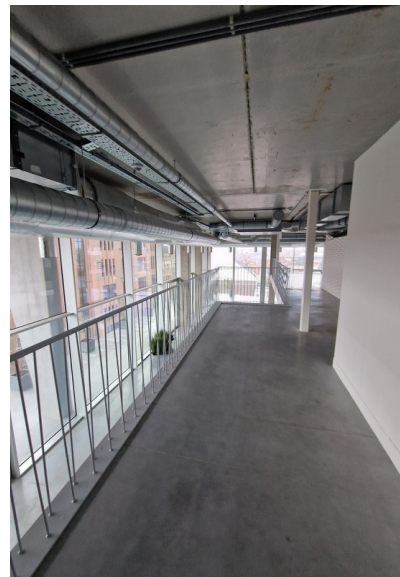
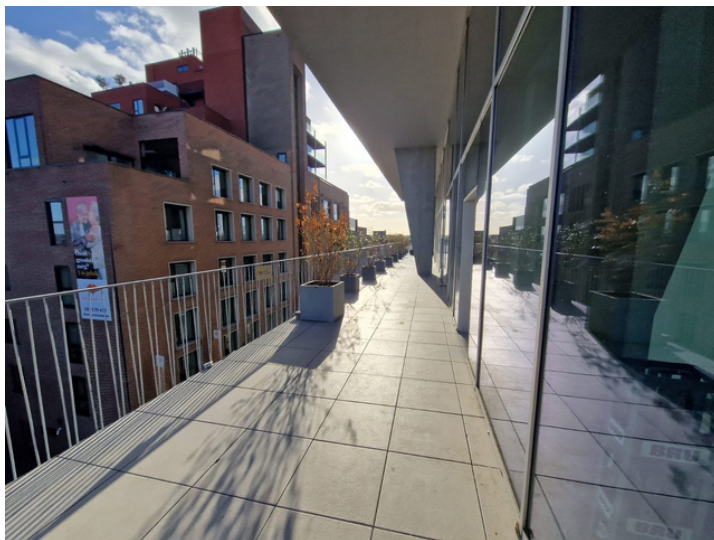


1.700 € / maand



Nu beschikbaar







De grote raampartijen bieden veel natuurlijke lichtinval, wat het mogelijk maakt om op de gelijkvloerse verdieping een opvallende vitrine te creëren. De handelspanen kunnen naar eigen smaak en functie worden ingericht en voor verschillende zakelijke doeleinden worden gebruikt, zoals: horeca, winkel, kantoor, evenementen, fitness, showroom, ...



Ruimte	Verdieping	Oppervlakte	Huur excl. lasten	Geschikt voor
Unit A	0	+/- 100 m ²	1.750 €	Horeca
Unit B	0	+/- 287 m ²	3.550 €	Te bepalen
→ Optie 1		+/- 177 m ²	2.800 €	
→ Optie 2		+/- 110 m ²	1.750 €	
Unit C	+ 2	+/- 303 m ²	3.750 €	Te bepalen
	+ 3	+/- 152 m ²		
Unit D	+ 2	+/- 114 m ²	1.700 €	Kantoor
	+ 3	+/- 86 m ²		



AURA

BUSINESS

Romeinsesteenweg 566
1853 Grimbergen
www.aura.be



Anthony Chiera

0497/41.58.26

Anthony.Chiera@aura.be